



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:		11908 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:		23036 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:		28676 m ²
	ukupno NETO površina:		24790,45 m ²
	površina prizemlja:		4051 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:		4276 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):		Po+P, Po+P+5, P
	visina objekta prema lokacijskim uslovima:		
		venac:	Objekat A: +3.73m Objekat B: - Objekat C: - Objekat D: +2.42m
		sleme:	Objekat A: +8.82m Objekat B. +20.80m Objekat C: +20.80m Objekat D: +6.65m
	apsolutna visinska kota prema lokacijskim uslovima:		
		venac:	Objekat A: 81.80m Objekat B: - Objekat C: - Objekat D: 80.72m
		sleme:	Objekat A: 86.89m Objekat B. 99.00m Objekat C: 99.00m Objekat D: 84.75m
	spratna visina:		2.90m, 2.50m, 3.10m
			Objekat A: 1 poslovni prostor Objekat B: 4 poslovna prostora 50 stambenih jedinica Objekat C: 236 stambenih jedinica Objekat D: 1 poslovni prostor
broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:		1 poslovni prostor	
broj parking mesta		298	
materijalizacija objekta:			Objekat A: drvo Objekat B: demit, listele Objekat C: demit, listele Objekat D: malter
	materijalizacija fasade:		
			Objekat A: I-Z Objekat B: S-J Objekat C: I-Z Objekat D: S-J
	orijentacija slemena:		
		Objekat A: 40° Objekat B: 4° Objekat C: 4° Objekat C: 36°	
nagib krova:			